

<b>Adroddiad i'r:</b>	<b>Cyngor</b>
<b>Dyddiad y Cyfarfod:</b>	<b>31 Ionawr 2017</b>
<b>Aelod / Swyddog Arweiniol:</b>	<b>Y Cyng Hugh Evans / Y Cyng Huw Jones / Jamie Groves</b>
<b>Awdur yr Adroddiad:</b>	<b>Jamie Groves - Pennaeth Cyfleusterau, Asedau a Thai</b>
<b>Teitl:</b>	<b>Parc Dŵr ac Atyniad Hamdden y Rhyl</b>

---

## **1. Am beth mae'r adroddiad yn sôn?**

- 1.1 Mae'r adroddiad hwn yn ystyried cynigion i ddatblygu 'Parc Dŵr ac Atyniad Hamdden y Rhyl' – teitl dros dro (RWLA).
- 1.2 Mae'r adroddiad yn nodi'r wybodaeth y mae'r Cyngor yn gofyn amdani er mwyn penderfynu p'un ai ddylid mynd ati i ddatblygu RWLA, ochr yn ochr â'r ddarpariaeth gyfalaf a refeniw angenrheidiol.

## **2. Beth yw'r rheswm dros lunio'r adroddiad hwn?**

- 2.1 Mae angen i'r Cyngor benderfynu a yw am gymeradwyo argymhelliad y Grŵp Buddsoddi Strategol i fynd ati i ddatblygu, a chyllido, RWLA.

## **3. Beth yw'r Argymhellion?**

- 3.1 Cymeradwyo argymhelliad y Grwpiau Buddsoddi Strategol i fabwysiadu opsiwn 2 yr achos busnes i ddatblygu Parc Dŵr ac Atyniad Hamdden newydd yn y Rhyl fel rhan o raglen gyffredinol Adfywio a Datblygu Glannau'r Rhyl fel y'i disgrifir yn **Atodiad B**. Mae hyn yn cynnwys rhagdybiaethau o £2m o gyfraniad ariannol gan Gyngor Tref y Rhyl ac £800k o gronfa Cynllun Cymorth Buddsoddi mewn Twristiaeth (TISS) Llywodraeth Cymru.
- 3.2 Cytuno i'r strategaeth gyllido a nodir yn Adran 6.
- 3.3 Cyfarwyddo swyddogion i fynd ymlaen â chymau nesaf y gweithredu, gan gynnwys ceisio cymeradwyaeth cynllunio a sicrhau cyfraniadau cyllidol gan Gyngor Tref y Rhyl a Llywodraeth Cymru, gan alluogi'r cyfleuster i fod ar waith erbyn dechrau 2019.

## **4. Manylion yr Adroddiad**

- 4.1 Ystyrir mai uwchraddio'r ddarpariaeth hamdden a thwristiaeth ar yr arfordir ar gyfer y dyfodol yw elfen fwyaf hanfodol adfywiad cyffredinol y Rhyl - gan ei wneud yn lle gwell i fyw yn ogystal â bod yn lle gwych i ymweld ag ef. Mae'r gyfres o ddiwyddiadau sydd wedi arwain at y cynnig datblygu hwn wedi

rhychwantu 6 mlynedd, ac fe'i heglurir yn **Atodiad A**.

- 4.2 Mae'n bwysig nodi bod y cynigion ar gyfer y 'Glannau' newydd wedi'u datblygu mewn ffordd sy'n cwblhau'r cynllun adfywio arfordirol cyfan ac, oherwydd ei leoliad (drws nesaf i'r Tŵr Awyr a'r Sinema, gyferbyn â'r datblygiad Premier Inn newydd ac yn agos at ardal fanwerthu Canol y Dref/y Stryd Fawr), mae'n ymddwyn fel catalydd i ddenu mwy o ymwelwyr i'r Rhyl ac arwain mwy o bobl trwy Ganol y Dref.
- 4.3 Bydd penderfyniad i fynd ymlaen â'r cyfleuster newydd hefyd yn helpu ysgogi buddsoddiad gan bartneriaid eraill yn y sector preifat – fel sbardun i gynyddu nifer yr ymwelwyr i'r ardal, bydd yn sail i'w cynlluniau busnes ar gyfer datblygiadau yn y dyfodol.
- 4.4 Ceir disgrifiad manwl o'r weledigaeth, y briff dylunio a'r cynigion yn **Atodiad B**.
- 4.5 Mae dau opsiwn wedi'u datblygu ar gyfer y cyfleuster. Roedd yr opsiwn gwreiddiol (Opsiwn 1) yn cynnwys trosglwyddo'r dyfroedd nofio ffurfiol o Ganolfan Hamdden y Rhyl i'r cyfleuster newydd. Gwnaed hyn ar sail yr arbedion maint a ragwelwyd o gael yr holl ddarpariaeth hamdden gwlyb mewn un adeilad. Mae ail opsiwn (Opsiwn 2) hefyd wedi'i ddatblygu bellach sy'n cadw'r dyfroedd nofio ffurfiol yn eu lleoliad presennol yng Nghanolfan Hamdden y Rhyl. Amgaeir gwerthusiad manwl a matrices opsiynau yn **Atodiad C**.
- 4.6 Diben yr adolygiad hwn o'r opsiynau oedd ystyried y potensial i wneud arbedion yn y cyllidebau cyfalaf a refeniw sydd eu hangen i gyflawni datblygiad RWLA, ac ystyried y model darparu gorau i'r ddarpariaeth nofio cymunedol ffurfiol wasanaethu anghenion lleol yn fwyaf effeithiol. Casgliad yr adolygiad oedd mai Opsiwn 2 sy'n cynnig y gwerth gorau am arian a'r profiad gorau i gwsmeriaid, gan barhau i gyrraedd yr amcan adfywio o gynyddu nifer yr ymwelwyr i ganol y dref fel **Atodiad E**.
- 4.7 Yn olaf, dylid nodi y bydd y Parc Dŵr ac Atyniad Hamdden arfaethedig yn disodli'r parciau sglefrio a chwarae dŵr. Fodd bynnag:
  - Caiff opsiynau i adleoli'r parc sglefrio eu harchwilio mewn ymgynghoriad â phobl ifanc leol. Bydd hyn yn sicrhau gwelliant, gan ein galluogi i ddefnyddio'r profiad arfer gorau presennol o ddarparu parc wrth fabwysiadu'r lleoliad mwyaf priodol, yn ogystal â chynnig nodweddion dylunio newydd mwy deniadol. Bydd y broses yn cychwyn unwaith y ceir cymeradwyaeth ar gyfer y Parc Dŵr. Dylid nodi bod ar y Parc Sglefrio presennol angen ei ddisodli beth bynnag, oherwydd ei oedran a'i gyflwr.
  - Caiff y parc chwarae dŵr ei ddisodli gan bad sblasio awyr agored llawer gwell a theras haul, fel rhan o'r datblygiad newydd.

- 4.8 Os caiff ei gymeradwyo gan y Cyngor, dyma'r llinell amser ar gyfer cyflawni'r datblygiad:
- Mawrth 2017 – cychwyn ar y broses gynllunio.
  - Gorffennaf 2017 – sicrhau caniatâd cynllunio.
  - Medi 2017 – cychwyn gwaith ar y safle.
  - Dechrau 2019 – agor y Ganolfan Ddŵr.

## 5. Sut mae'r penderfyniad yn cyfrannu at y Blaenoriaethau Corfforaethol?

- 5.1 Mae RWLA yn gydran hanfodol o Strategaeth Uchelgais Economaidd 'Datblygu'r Economi Leol' (dod ag ymwelwyr i ganol y dref, creu swyddi, cynyddu gwariant yn yr economi leol, gwella cyflogau) ac mae wedi bod ar flaen Strategaeth Ddatblygu Glannau'r Rhyl. Mae'n gydran greiddiol o gam presennol Strategaeth Adfywio'r dref, sy'n canolbwyntio ar gynyddu nifer yr ymwelwyr a threiddio eu gwariant ychwanegol i adfywio Canol y Dref a'i fusnesau.
- 5.2 Gweledigaeth Strategaeth Hamdden Sir Ddinbych yw cynyddu nifer y bobl sy'n cymryd rhan mewn amrywiaeth o gyfleoedd hamdden a gweithio gyda phartneriaid i wneud y defnydd gorau o adnoddau i gynllunio, cyflwyno a hyrwyddo hamdden ar draws Sir Ddinbych. Mae ein Strategaeth Hamdden yn nodi ein gweledigaeth a'n hymrwymiad i wella mynediad ymwelwyr a phobl leol i leoliadau o ansawdd uchel lle gallant fwynhau gweithgareddau hamdden.

## 6 Faint fydd yn ei gostio a sut fydd yn effeithio ar wasanaethau eraill?

- 6.1 Mae dau opsiwn wedi'u datblygu ar gyfer y cyfleuster arfaethedig:
- Mae Opsiwn 1 yn cynnwys pwll nofio 25m gydag 8 rhes ac oriel i'r gwylwyr, manau chwarae dan do ac awyr agored, gan gynnwys cafnau, ardal weithgareddau chwarae meddal mawr i blant ac ardal ddringo.
  - Mae Opsiwn 2 yn cynnig yr un gweithgareddau hamdden ag Opsiwn 1, ond yn gadel y ddarpariaeth nofio cymunedol yng Nghanolfan Hamdden y Rhyl, gan leihau maint a chymhlethdod dyluniad yr adeilad. Mae'r opsiwn hwn yn gynnig a ddatblygwyd yn fwy diweddar, ac mae'r amcangyfrifon o gost ac incwm yn rhesymol ac wedi'u nodi'n fanwl yn **Atodiad F**.
- 6.2 Dyma gostau cyfalaf yr opsiynau:
- Opsiwn 1 - £17.9m, gyda chost gyfatebol Benthycia Darbodus o £1,104k
  - Opsiwn 2 (yr opsiwn a ffefrir ac a argymhellir) - £15.4m, gyda chost gyfatebol Benthycia Darbodus o £962k
  - Mae'r ddau opsiwn yn cynnwys darpariaeth ar gyfer adleoli'r parc sglefrio o fewn y costau cyfalaf.
- 6.3 Mae swyddogion eisoes wedi sicrhau cefnogaeth mewn egwyddor am gyfraniadau cyfalaf gan Gyngor Tref y Rhyl (£2m) ac Adran Twristiaeth LIC (£800k). Mae'r ail yn cynnwys elfen o fenthyciad di-log (30%), i'w ad-dalu o fewn 10 mlynedd, y rhagdybir y bydd yn cael ei ad-dalu dros 5 i 10 mlynedd. Bydd y rhain yn lleihau cyfraniadau cyfalaf y Cyngor a chostau Benthycia

Darbodus o tua £159k.

- 6.4 Paratowyd Cynllun Busnes ar gyfer y cyfleuster newydd yn fewnol gan ddefnyddio dadansoddiad o alw gan Alliance Leisure, ein partner fframwaith. Cafodd ei adolygu'n rymus yn fewnol gan swyddogion Cyllid, Hamdden ac Eiddo a thîm prosiect penodedig Alliance Leisure, yn ogystal â'i adolygu'n allanol gan Bartneriaethau Lleol. Defnyddiwyd dadansoddiad sensitifrwyd hefyd. Mae'r 'broses peirianeg gwerth' gadarn wedi cynnwys adolygu'r ffigurau a'r fanyleb er mwyn gostwng costau cyn belled ag y bo modd, heb gyfaddawdu'r datblygiad cyfan na'r amcanestyniadau incwm sylfaenol. Ceir crynodeb o'r broses hon yn **Atodiad D**.
- 6.5 Rhagwelir y dylai'r Ganolfan newydd fod yn llawn weithredol erbyn blwyddyn 5. Defnyddiwyd rhagdybiaeth ddarbodus o 60% o feddiannaeth erbyn Blwyddyn 5 fel achos sylfaenol i'w ddadansoddi, gyda'r angen am gefnogaeth llif arian ychwanegol yn y blynyddoedd cynnar wrth i'r gwsmeriaeth ddatblygu. (Mae cyfleusterau hamdden cyfredol, gan gynnwys Nova, yn gweithredu ar tua 76% o feddiannaeth).
- 6.6 Mae'r Achos Busnes wedi'i seilio ar y ffaith mai'r Cyngor fydd yn berchen ar y cyfleuster ac yn ei weithredu ei hun, yn debyg i fodel Nova, gydag Alliance Leisure yn gwneud y gwaith adeiladu.
- 6.7 O gymryd y costau gweithredu ac amcanestyniadau incwm o'r Achos Busnes, rhagwelir y bydd y cyfleuster yn y ddau opsiwn yn gwneud gwarged cyn cymryd costau Benthycia Darbodus i ystyriaeth. Bydd y gwarged hwn wedyn ar gael i gyfrannu at y costau Benthycia Darbodus.

Dangosir hyn yn y tabl isod:

<b>Modelau Achos Busnes – Blwyddyn 5</b>	<b>Opsiwn 1</b>	<b>Opsiwn 2</b>
	<b>£'000</b>	<b>£'000</b>
Costau benthycia darbodus	1,104	962
<b>Llai</b>		
Gwarged Gweithredu	603	668
<b>Safle Masnachu Net</b>	<b>501</b>	<b>294</b>

### Opsiynau Ariannu

Mae'r ddau opsiwn achos busnes yn cynhyrchu gwarged gweithredol cyn cymhwyso costau benthycia, ond yn arwain at fod angen cyllid ar ôl cymhwyso'r costau hyn. Caiff y gofyniad ariannu ei ostwng £113k pan ystyrir effaith flynyddol y cyllid a ragwelir gan Gyngor Tref y Rhyl, a £46k ymhellach pan gymhwysir effaith cyllid ychwanegol Llywodraeth Cymru (er bydd rhaid gwneud darpariaeth i ad-dalu 30% o hyn o fewn 10 mlynedd).

- 6.8 Yn ogystal, mae cyllidebau oedd ar gael yn flaenorol i'r Heulfan a'r arfordir (£135k) wedi cael eu cadw a gellir eu defnyddio i gyfrannu at y costau Benthycia Darbodus.

O ystyried y tair elfen a nodir uchod, caiff y gofyniad ariannu ei ostwng fel a ganlyn:

<b>Modelau Achos Busnes – Blwyddyn 5</b>	<b>Opsiw 1</b>	<b>Opsiw 2</b>
	<b>£'000</b>	<b>£'000</b>
Costau benthyca darbodus	1,104	962
<b>Llai</b>		
Gwarged Gweithredu	603	668
<b>Safle Masnachu Net</b>	<b>501</b>	<b>294</b>
Cyfraniad Cyngor Tref y Rhyl	113	113
Cyfraniad LIC	46	46
Cyllideb Gyfredol	135	135
<b>Arian Cyllideb Ychwanegol sydd ei Angen</b>	<b>207</b>	<b>0</b>

Mae'r tabl uchod yn dangos y safle disgwylidig ym mhumed blwyddyn gweithrediad y cyfleuster, gan gymhwyso graddfa feddiannaeth o 60% erbyn blwyddyn 5. Ar gyfer blynyddoedd un i bedwar, rhagdybir lefel is o feddiannaeth wrth i'r cyfleuster ymsefydlu. Mae'r lefel feddiannaeth is hon yn cael effaith ar yr incwm a geir ac felly'n gostwng y gwarged gweithredu.

6.9 *Sail resymegol annibynnol RPT (Robin P Thompson Consulting Ltd) ar gyfer awgrymu 60% fel graddfa feddiannaeth ddarbodus;*

1. *Mae perfformiad cyfredol Nova, wedi'i ddilysu (yn annibynnol) gan ymgynghorwyr, yn cyflawni 73% o feddiannaeth*
2. *Dangosodd data a ddadansoddwyd ar yr ystâd Hamdden a'i berfformiad feddiannaeth gyfartalog gyson ar draws pob safle o 70% - 73%.*

*Awgryma RTP 50% o feddiannaeth fel safle darbodus. Mae gweithredwyr yn aml yn mynd dros hyn a bydd gweithredwyr cryf fel Hamdden Sir Ddinbych yn aml yn rhagori cryn dipyn ar hyn, fel y maent wedi profi o fewn safleoedd a datblygiadau eraill. Fodd bynnag, yr egwyddor yw sicrhau yr ystyrir ymagwedd ddarbodus wrth werthuso cynlluniau.*

*Ym marn broffesiynol RPT, os bydd Hamdden Sir Ddinbych yn parhau i weithredu gwasanaethau fel y maent wedi bod yn ei wneud, os bydd datblygiad ehangach y glannau'n digwydd ac os bydd amodau masnachu'n aros yn eithaf sefydlog, mae lefelau meddiannaeth o 60% yn safle realistig a darbodus i'w gymryd.*

- 6.10 Ar sail Opsiw 2, a ffefrir, amcangyfrifir y bydd y bwch ariannu tua:
- £378k ym Mlwyddyn 1 (gan ganiatáu ar gyfer £100k o gostau marchnata / sefydlu unwaith yn unig);
  - £248k ym Mlwyddyn 2
  - £23k ym Mlwyddyn 3 a
  - £11k ym Mlwyddyn 4
  - Targedir Blwyddyn 5 i fantoli'r gyllideb gan y dylid bod wedi cyrraedd rhagdybiaeth yr achos busnes o 60% o feddiannaeth.

6.11 Yn ei hanfod, mae'r cyllid uchod yn ddarpariaeth ariannol wedi'i seilio ar y rhagdybiaeth na fydd y perfformiad yn cyrraedd 60% tan Flwyddyn 5. Os

cyrhaeddir y perfformiad hwn yn gynt, gellir lleihau'r gofyniad ariannu yn unol â hynny.

6.12 Polisi'r Cyngor yw na chymhwysir costau benthycu tan flwyddyn gyfan gyntaf gweithrediad llawn cyfleuster. Os bydd yr adeilad yn agor ddechrau 2019 (Blwyddyn 0 i bob pwrpas), bydd y costau a'r incwm yn cyd-fynd i raddau helaeth.

6.13. Mae nifer o opsiynau'n cael eu hystyried i fynd i'r afael â'r gofyniad ariannu ym mlynnyddoedd 1 i 4. Mae'r rhain yn cynnwys cyfraniadau gan wasanaethau a chronfeydd wrth gefn a byddent yn cael eu hymgorffori i strategaeth gyllideb y cyngor am y blynyddoedd hynny. Yn ystyriaeth bellach, os nad yw'r cyfleuster yn gweithredu'n llawn erbyn Ebrill 2019, gellid gohirio'r costau benthycu am flwyddyn, fyddai o bosib yn cael gwared ar y gofyniad ariannu yn gyfan gwbl am y flwyddyn gyntaf, yr ail a'r drydedd. Mae cyllidebau Cyfleusterau, Asedau a Thai a Datblygu Economaidd wedi canfod arbedion refeniw posib allai gyfrannu at y gofyniad llif arian os bydd angen. Yn ogystal, mae posib defnyddio'r cronfeydd wrth gefn os bydd angen. Byddai cefnogaeth ariannol gorfforaethol ar gael i ddarparu llif arian pe byddai'r uchod yn annigonol am unrhyw reswm, ond credir na fydd angen hyn ar y cam hwn, yn enwedig os gohirir y benthyciad am flwyddyn.

6.14 Dadansoddiad Sensitifrwydd

- Mae'r maes sensitifrwydd cost mwyaf yn ymwneud â'r gwaged gweithredu. Mae'r costau rhedeg yn sicr ar sail model staffio manwl a dadansoddiad manwl a phroffion ar ragdybiaethau cost eraill a galw. Fodd bynnag, elfen incwm yr achos busnes sydd â'r risg mwyaf o ran sicrwydd a goblygiadau. Er nad yw'r amcanestyniadau incwm yn afresymol, mae hwn yn fuddsoddiad gwahanol i fuddsoddiadau blaenorol mewn cyfleusterau hamdden, ac mae ar raddfa llawer mwy na Nova.
- Mae gan y Cyngor hanes blaenorol da o gyflawni buddsoddiadau o'r fath ond mae'n rhaid iddo dderbyn y risg o ran cynhyrchu incwm yn y dyfodol. Er enghraifft, byddai gostyngiad o 10% mewn incwm yn golygu tua £250k a byddai'n ychwanegu pwysau blynyddol cyfatebol ar y gyllideb. Ond yn yr un modd, pe bai'r achos busnes yn gorgyflawni o 10%, byddai yna enillion cadarnhaol ar y rhagdybiaethau.
- Byddai cyfraniadau cyfalaf ychwanegol pellach yn gostwng y costau Benthycu Darbodus. Ond nid oes unrhyw gyfleoedd pellach o'r fath wedi codi. Roeddem wedi gobeithio y byddai elfennau masnachol cynllun y Glannau wedi creu derbyniadau cyfalaf dros ben y gellid eu cymhwyso i'r cynllun, ond mae'r farchnad eiddo masnachol yn llawer llai bywiog yn dilyn Brexit ac mae prisiau wedi aros i lawr o'r herwydd.

6.15 Mae sylwebaeth ariannol fwy manwl ar y rhagdybiaeth weithredol i'w gweld yn **Atodiad F**.

**7. Beth yw prif gasgliadau'r Asesiad o Effaith ar Les?**

Asesiad cadarnhaol. Gallai'r cyfleuster newydd ddarparu buddion economaidd sylweddol i'r economi leol a rhanbarthol. Bydd y cyfleusterau hamdden ychwanegol yn creu adnoddau ac yn annog mwy o gyfranogiad ymysg trigolion ac ymwelwyr. Bydd y datblygiad yn ymddwyn fel catalydd ar gyfer adfywio pellach ac yn creu ymdeimlad o falchder yn y Rhyl a Sir Ddinbych.

## **8. Pa ymgynghoriadau a gynhaliwyd gydag Archwilio ac eraill?**

- 8.1 Mae'r cynnig yn cael cefnogaeth lawn yr Aelodau Arweiniol, Huw Jones a'r Cynghorydd Hugh Evans. Mae gwaith ymgynghori helaeth wedi mynd rhagddo trwy gydol 2016, gan gynnwys Grŵp Ardal Aelodau, Bwrdd Prosiect Glannau'r Rhyl, cyfarfod briffio'r Cabinet, Cyngor Tref y Rhyl a grŵp buddsoddi strategol. Ymgynghorwyd â phwyllgorau a byrddau perthnasol trwy gydol y camau datblygu. Bu cynigion gwreiddiol y glannau yn destun ymgynghoriad cyhoeddus fis Rhagfyr 2015 a chawsant gefnogaeth aruthrol. Mae'r farn sy'n dod i'r amlwg o'r holl ymgynghoriadau hynny wedi helpu i lywio'r argymhellion.

## **9. Datganiad y Prif Swyddog Cyllid**

Mae'r prosiect hwn yn fuddsoddiad adfywio sylweddol yn y Rhyl. Mae gan y Cyngor hanes blaenorol da o gyflawni prosiectau tebyg ond mae hwn ar raddfa llawer mwy. Mae achos busnes manwl wedi'i gynhyrchu a'i brofi ac mae'r rhagdybiaethau a wneir ynddo yn rhesymol. Fodd bynnag, yn yr un modd â gydag unrhyw achos busnes, gall y rhagdybiaethau newid dros amser, a hynny'n gadarnhaol neu'n negyddol. Yn amlwg, byddai amrywiadau cadarnhaol yn dderbyniol ac yn helpu datblygu cadernid ariannol pellach i'r model. Gallai amrywiadau negyddol ddigwydd hefyd, yn enwedig i achos busnes sydd mor sensitif i newidiadau mewn lefelau incwm. Er enghraifft, byddai gostyngiad o 10% mewn lefelau incwm, p'un ai trwy feddiannaeth neu brisio, yn achosi pwysau ariannu o tua £250k.

Trwy gymeradwyo'r argymhellion, dylai'r Cyngor felly hefyd dderbyn y risg y bydd y cyfleuster, os nad yw'n cyflawni'r model achos busnes, naill ai trwy gostau ychwanegol na ragwelwyd, canlyniadau incwm is neu gyfuniad o'r ddau, yn creu pwysau ariannol y bydd angen eu cyllido yn y dyfodol.

Mae'r model fel y'i cyflwynir yn adennill ei gostau ym Mlwyddyn 5 ei weithrediad, ond mae bwlch ariannu ym Mlynnyddoedd 1 i 4. Mae nifer o opsiynau ariannu wedi'u hamlygu fydd yn darparu'r llif arian i lenwi'r bwlch.

## **10. Pa risgiau sydd ac a oes unrhyw beth y gallwn ei wneud i'w lleihau?**

- 10.1 Mae hwn yn brosiect mawr a chymhleth fydd, o'i gymeradwyo, yn mynd rhagddo mewn cyfnod ariannol anodd.
- 10.2 Mae Bwrdd Prosiect Glannau'r Rhyl yn adolygu'r gofrestr risg a'r cynllun rheoli prosiect yn barhaus a bydd yn gyfrifol am sicrhau bod yr holl fesurau lliniaru/gwella gofynnol yn cael eu rhoi ar waith. Y sefyllfa y gellir camu'n ôl iddi, os daw'r gwaethaf, fydd cadw darpariaeth ddŵr y Ganolfan Hamdden a chyflwyno'r hyn sy'n fforddiadwy o fewn adnoddau'r Cyngor ei hun am y tro.
- 10.3 Crynhoir y prif risgiau ariannol fel a ganlyn:

- **Cynnydd mewn costau cyfalaf** – mae'r cynigion yn rai cadarn ac ystyrir bod yr amcangyfrifon cost yn dda. Mae elfennau dylunio ychwanegol eisoes wedi'u hychwanegu ar gyngor yr Adran Gynllunio. Mae'r prif risg o ran cost yn ymwneud ag oedi wrth benodi contractwr – gyda phrisiau dur yn cynyddu'n barhaus fel un enghraifft; a gorfod parhau â'r broses lawn o ymgynghori ar gynllunio o hyd. Ar ôl cael eu pennu trwy fframwaith Alliance, bydd y costau'n sefydlog, ond tan hynny gall chwyddiant effeithio pris costau ac mae'r farchnad adeiladau'n cychwyn 'cynhesu'.
- **Methu â chyrraedd rhagdybiaethau'r achos busnes** – o'r rhain, mae'r prif risgiau'n ymwneud â meddiant/niferoedd yr ymwelwyr. Mae ymagwedd ddarbodus wedi'i mabwysiadu, gan osod meddiant ym mlwyddyn 5 ar 60%. Byddai methu â chyflawni'r lefel hon o ddefnydd gan gwsmeriaid yn gostwng incwm a byddai angen cyllid ychwanegol i dalu costau Benthycia Darbodus. Byddai gostyngiad o 10% mewn meddiannaeth yn creu pwysau cyllidebol o tua £250k y flwyddyn.
- **Colli cyfraniadau cyfalaf** – mae aelodau Cyngor Tref y Rhyl wedi rhoi eu cefnogaeth mewn egwyddor am gyfraniad o £2m. Mae cyllid Twristiaeth LIC yn amodol ar broses gwneud cais am grant, ond mae'r arwyddion gan swyddogion LIC yn gadarnhaol iawn. Teimlir bod risg peidio â chael y lefel hon o gyllid grant yn isel iawn.

10.4 Nodir canlyniadau peidio â mynd ymlaen â'r gwaith fel opsiwn 'Status Quo/Gwneud Dim' yn y gwerthusiad yn **Atodiad C**. Er ei fod yn ymddangos yn opsiwn heb risgiau, byddai gwneud dim yn peryglu buddsoddiad ac yn cael effaith negyddol sylweddol ar yr economi leol, masnach ymwelwyr a'r cyhoedd yn ogystal â chanfyddiad buddsoddwyr. Ymhellach, cyngor y swyddogion yw nad oes yna atyniad hamdden amgen allai gael yr un effaith gadarnhaol ar yr adfywiad y mae ei angen yn y Rhyl.

## 11. Pŵer i wneud y Penderfyniad

1. Adran 2 Deddf Llywodraeth Leol 2000
2. Adran 111 Deddf Llywodraeth Leol 1972